

ELEMENT I**BELTRAN**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

ul. Wiejska 10, 76-270 Ustka
tel. 71 420 42 42
e-mail: biuro@beltran.pl, biuro@beltran.pl
www.beltran.pl, www.beltran.pl**STRONA TYTUŁOWA****PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PLAC REKREACYJNY DLA PSÓW

ADRES:

**ul. Grunwaldzka
76-270 Ustka**



JEDNOSTKA, OBRĘB, DZIAŁKA:

**Gmina Ustka, dz. nr 1680/12, obręb 0001 ustka
nr identyfikacyjny 221201_1.0001.1680/12**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESYTOR:

**Gmina Miasto Ustka- Centrum Integracji Społecznej w Ustce
ul. Wiejska 10, 76-270 Ustka**

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIENIA BUDOWLANYCH	DATA OPRAC.	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIA	Projektant mgr.inż. arch. Karolina Sabina Beltran <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> <i>nr upr. 38/POOKK/VI/2022</i> Opracowujący mgr.inż. arch. Agata Grabowska <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> <i>nr upr. 244/POOKK/IV/2017</i>	Październik 2023	 

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	21
5. INFORMACJE I DANE	21
5.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO :	21
5.2 OCHRONA ZABYTKÓW.....	24
5.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	24
5.4 WPŁYW NA ŚRODOWISKO, HIGIENĘ ORAZ ZDROWIE LUDZI I OTÓCZENIE	24
5.5 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	24
5.6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWE	25
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	25
7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	27

Część rysunkowa:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ - RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY

Rys. 01

Rys. 02

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa placu rekreacyjnego dla psów na działce o nr ewidencyjnym 1680/12 obr. Ustka w gminie Ustka.

2. ISTNIĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Analizowana działka nr 1680/12 zlokalizowana jest w miejscowości Ustka przy ul. Grunwaldzkiej. W ewidencji gruntów i budynków działka 1680/12 oznaczana jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Jest to obszar, na którym uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVI/248/2016 z dnia 2016-10-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Grunwaldzka A". Działka, na której projektuje się plac rekreacyjny oznaczona jest jako teren sportu, rekreacji oraz teren usług turystyki.

Obecnie na działce nr 1680/12 znajdują się boiska sportowe. Od strony północnej graniczy z niezabudowanymi działkami nr 1350/2 oraz działką nr 1351. Od strony wschodniej graniczy z niezabudowanymi działkami nr 1352/1 oraz 1352/2. Od strony południowo-wschodniej graniczy z działką 2021/8 zabudowaną budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Od strony południowej graniczy z działką 1680/1 zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym. Od strony zachodniej graniczy z działką 1680/15 na której znajduje się teren rekreacyjny oraz park. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Grunwaldzka – droga nr1112G) poprzez działkę nr 1117.

Ukształtowanie terenu działki nr 1680/12 jest zróżnicowane, na terenie opracowania znajdującym się w wschodniej części działki, rzędne na poziomie 4,8 m.n.p.m.

Działka porośnięta jest zielenią niską-trawa, na terenie opracowania brak istniejących drzew.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z DZIAŁKAMI BUDOWLANymi

- projektowany plac rekreacyjny nie wymaga rozbudowy istniejących sieci;
- wody opadowe – z terenów utwardzonych odprowadzane po terenie własnym do gruntu,
- powierzchnie utwardzone – bez zmian;
- powierzchnia biologicznie czynna – trawa oraz piasek drobny, wzdłuż ogrodzenia terenu placu projektuje się nasadzenia - klon zwyczajny *Glabosum* szczepiony na pnii wysokość szczepienia 2,2m, sadzony co 4m licząc od środka działki
- ogrodzenie – projektowane z paneli azurowych malowanych proszkowo na kolor zielony, wysokości 150cm; od strony zachodniej bramka wejściowa oraz brama dwuskrzydłowa; od strony północnej bramka wejściowa.

- Miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian w południowej części działki 1680/12, poza obszarem opracowania
- Miejsca postojowe – bez zmian w południowej części działki 1680/12, poza obszarem opracowania
- Karty techniczne urządzeń.



System dla cokoł podłazowy

KARTA TECHNICZNA

Równoważnia mała
nr kat. F503

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 2,00 x 0,40
- wysokość urządzenia [m]: 0,60
- urządzenie wyprodukowane w Polsce



Opis techniczny:

- podstawa metalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo,
- podest urządzenia wykonany w całości z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - nie wymaga jakiegokolwiek konserwacji, malowania, impregnacji i odporny na warunki atmosferyczne,
- minimalny przekrój profili podestu urządzenia 26 x 50 [mm],
- profil podestu antypoślizgowy, pełny w całym przekroju - nie puszcza, dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- podest nie chłonie wody, odporny na czynniki biologiczne (insekty, grzyby, bakterie),
- urządzenie standardowo wykonane w kolorze czerwono - szaro - czarnym,
- odbiły gumowy - 2szt. umożliwiające poprawną pracę urządzenia.

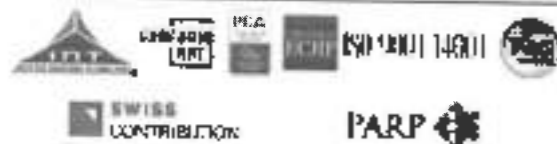
Urządzenie zaprojektowane tak, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownika zwierzęt:

- material bez chłaz w przekrojach do drewna,
- material nie nagrzewający się w stosunku do metalu,
- material metaliczny - posiadający Atest Higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie,
- material trudnopalny.



Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z rodzajem technologi, produkcję zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz materiałów brzoian poprawiających ich jakość i parametry techniczne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Węgelskiego 65, 85-625 Bydgoszcz, tel. 52 372 60 31, fax 52 375 55 79.
biuro@fenster.bydgoszcz.pl biuro@wybiedziedziow.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl www.wybiedziedziow.pl www.parkbudow.pl



Także dostępna jest wersja dla urządzeń przy stopniu z wyłączeniem Zakładu Techniki ISO 9001:2015 oraz Systemu Zarządzania Środowiskowego ISO 14001:2015 w zakresie projektowania, produkcji, montażu i serwisu oraz kontroli jakości zebra, sprzętu zebra i jego elementów, wykonania dla parku, ogrodu i obszarów rekreacyjnych oraz urządzeń małej architektury zewnętrznej.



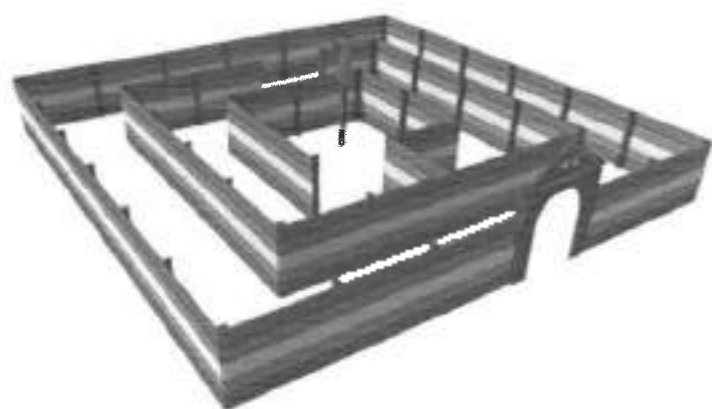
pasodół dla całej rodziny!

KARTA TECHNICZNA

Labirynt mały nr kat. FS19

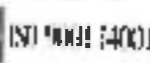
Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 6,00 x 6,00
- wysokość urządzenia [m]: 1,40
- urządzenie wyprodukowane w Polsce



Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z powyższym producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian poprawiających ich jakość i parametry techniczne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz, tel. 52-372-60-31, fax 52-375-55-79,
biuro@fenster.bydgoszcz.pl, biuro@wybiegizdarpow.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl, www.wybiegizdarpow.pl, www.parp.bydgoszcz.pl



SWISS
CONTRAFIXION

PARP

Jakość naszych usług potwierdzają wyznaczone przez urząd z
Systemem Zarządzania Jakością ISO 9001:2015 oraz
Systemem Zarządzania Środowiskowym ISO 14001:2015 w zakresie
projektowania, produkcji, montażu i serwisu oraz licznych placówek
specjalistycznych: dydaktycznego, wycieczkowego, rekreacyjnego i obiektów
sportowych oraz wyjątkowo niską architekturę cenową.



Spółka dla całej rodziny!

KARTA TECHNICZNA

Przeskok potrójny
nr kat. FS12

Dane techniczne:

- * wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 3,20 x 0,10
- * wysokość urządzenia [m]: 2,00
- * urządzenie wyprodukowane w Polsce

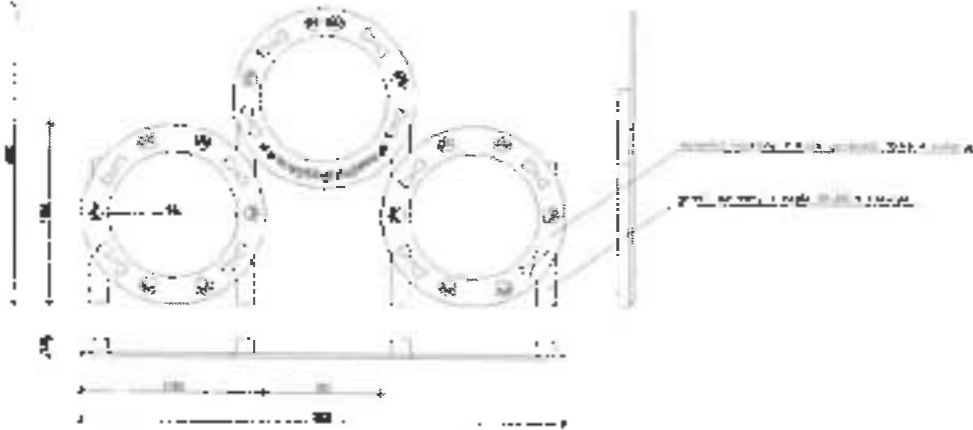


Opis techniczny:

- * konstrukcja urządzenia wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - uszczelnienie nie wymaga jedynokrotnego konserwacji, szklenie jest odporne na uszkodzenia mechaniczne
- * stosowany materiał konstrukcyjny urządzenia 60 x 100 [mm], dzięki czemu urządzenie jest bardzo odporne
- * stosowany dekoracyjny element wykonany z materiału barwionego w masie (w całym przekroju) grubość 15 mm
- * urządzenie standardowo wykonane w kolorze zielono - ciemnozielonym - złotym
- * materiał pochodzący w 100% z recyklingu, chroniący środowisko naturalne

Urządzenie zapewniające tak, aby zapewnić bezinwazyjne użytkowanie zawierają:

- * materiał bar chroniący przed promieniami UV
- * materiał nie nagrzewający się w stosunku do trybiku
- * materiał nieaktywny - posiadający Atest Higieniczny wydany przez Państwową Zakład Higieny w Warszawie
- * materiał trwały



Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z nowymi technologiami producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian parametrów ich jakości i parametrów technicznych.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 6A, 05-425 Bydgoszcz, tel. 52-372-60-31, fax 52-375-55-79,
biuro@fenster.bydgoszcz.pl, biuro@fenster.poznan.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl, www.wybiegajdlaokna.pl, www.parkellapoznan.pl



Wszystkie nasze usługi powierzone są specjalistycznym zespołom z Systemem Zarządzania Jakością ISO 9001:2015 oraz Systemem Zarządzania Środowiskowego ISO 14001:2015 w zakresie projektowania, produkcji, montażu i serwisu oraz kontrolę jakości, transportu, magazynu, sprzedaży, wykończenia dla państwa, agencji i obszarów międzynarodowych oraz wszelkich innych architektonicznych usług.





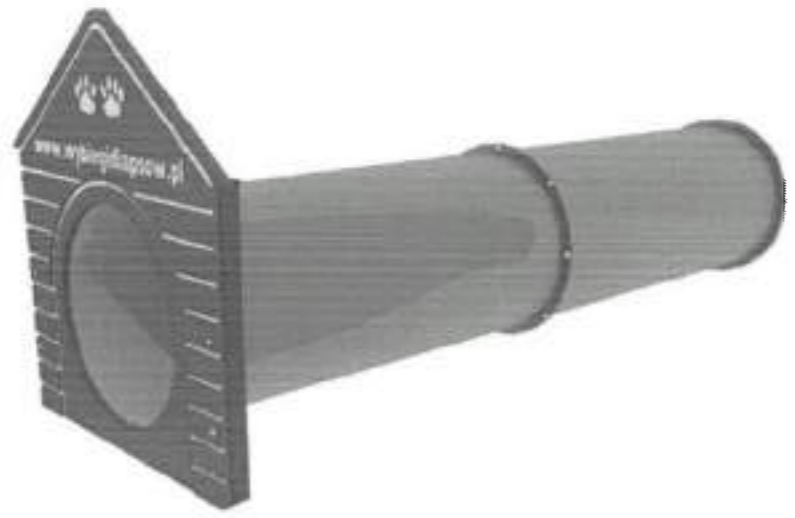
Dobre dla domu i rodziny!

KARTA TECHNICZNA

Tunel prosty ze stali nierdzewnej
nr kat. FS.13A

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (długość x szer.) [m]: 3,10 x 1,00
- wysokość urządzenia [m]: 1,20
- urządzenie wyprodukowane w Polsce



Opis techniczny:

- kompletne urządzenie wykonane z ekologicznego materiału barwnego w masie (w całym przekroju) – urządzenie nie wymaga lakierowania, konserwacji, smalowania, zabezpieczeń i jest odporne na warunki atmosferyczne,
- minimalny przekrój techniczny urządzenia 80 x 100 [mm], dzięki czemu urządzenie jest najbardziej pomna,
- elementy dekoracyjne wykonane z materiału barwnego w masie (w całym przekroju) grubości 15 mm,
- rama o średnicy 80mm,
- tunel wykonany ze stali nierdzewnej o grubości 1,5 mm,
- urządzenie barwidłowo wykonane w kolorze niebiesko-czerwona-zielona,
- materiał pochodzący w 100% z recyklingu, chroniący środowisko naturalne.

Urządzenie zaprojektowane tak, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownika urządzenia:

- materiał bez drutu w przekroju do drutu,
- materiał nie nagrzający się w stosunku do ciała,
- materiał nieszkodliwy - posiadający Atest Higieniczny wydany przez Państwową Zakład Higieny w Warszawie,
- materiał trwały.

Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

W związku z rozwojem technologii producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian poprawiających ich jakość i parametry techniczne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wójcika Polskiego 65, 65-825 Bydgoszcz, tel. 52-372-40-31, fax 52-375-35-79.
biuro@fenster.bydgoszcz.pl biuro@wydzial@fenster.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl www.wydzial@fenster.pl www.park@fenster.pl

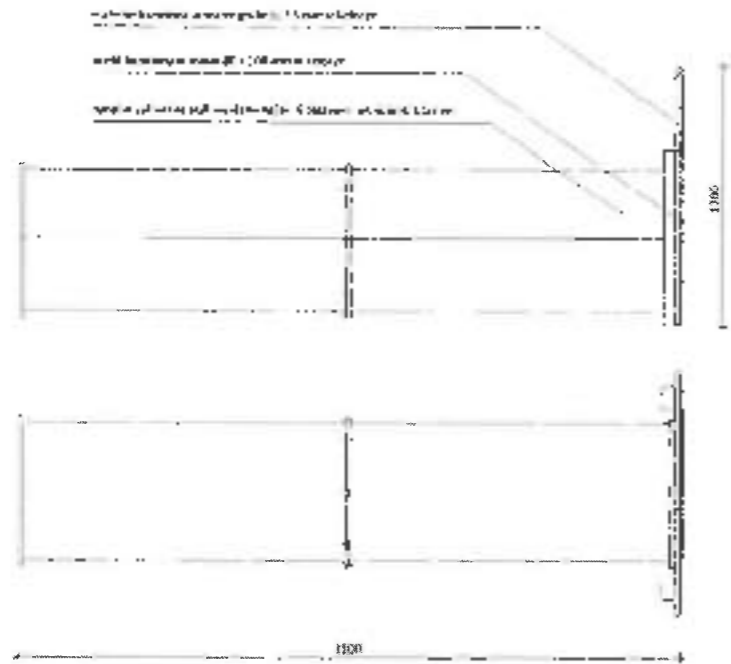


W celu uzyskania informacji prosimy o kontakt z
Wydziałem Zarządzania Jakością ISO 9001:2008 oraz
Wydziałem Zarządzania Środowiskowego ISO 14001:2005 w zakresie
zakupów, produkcji, sprzedaży i wysyłki oraz kwestii gwarancji, reklamacji,
systemów certyfikacji i ocen, wydawania i dostawy oraz kwestii i dostawy
technicznych oraz urządzeń naszej architektury wnętrz.



KARTA TECHNICZNA

**Tunel prosty ze stali nierdzewnej
nr kat. FS13A**



Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do oferty papieru reklamowego na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorstwa i prawach pokrewnych.
W związku z rozwojem technologii producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz modyfikacji zmian poprawiających ich jakość i parametry techniczne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz, tel. 52-372-68-31, fax 52-375-55-79,
biuro@fenster.bydgoszcz.pl biuro@wybiagdupow.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl www.wybiagdupow.pl www.parkdupow.pl



Filiala naszego przedsiębiorstwa organizuje prace zgodnie z
Wykazem Zakładów Ciepła ISO 9001:2015 oraz
Siłowni Zastępczych System Ciepła ISO 14001:2015 w zakresie
projektowania, produkcji, montażu i serwisu oraz dostawek planów zabiegów,
terapii rehabilitacyjno-sportowego, wyznaczenia dla państw, spróżek i sławców
rehabilitacyjnych oraz urządzeń mającej architekturę niejedną.



KARTA TECHNICZNA

Płotki duże i małe
nr kat. FS02

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (długość x szer.) [m]: 0,10 x 0,70
- wysokość urządzenia [m]: 0,28
- urządzenie wyprodukowane w Polsce

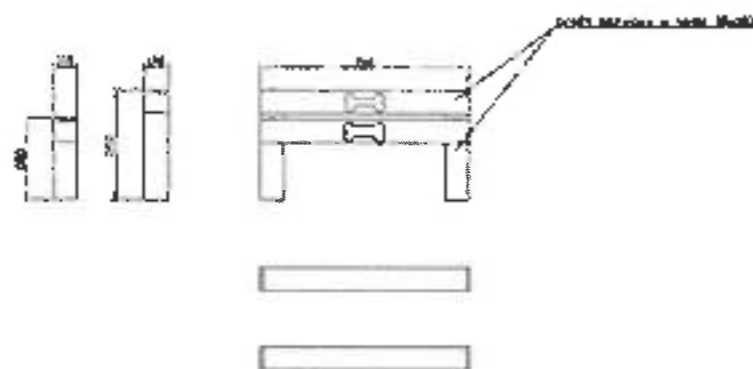


Opis techniczny:

- konstrukcja urządzenia wykonana w całości z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - urządzenie nie wymaga jakiegokolwiek konserwacji, osłaniania, impregnacji i jest odporne na warunki atmosferyczne,
- minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 [mm], dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- urządzenie standardowo wykonane w kolorze zielono - czerwonym,
- materiał pochodzący w 100% z recyklingu, chroniący środowisko naturalne,

Urządzenie zaprojektowane tak, aby zapewnić bezpieczeństwo zwierząt:

- makulatura bez drzazg w przeciwieństwie do drewna,
- materiał nie rozpryskający się w stosunku do metali,
- materiał nietoksyczny (posiadający Atest Higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie),
- materiał trudnopalny.



Firma FENSTER Sp. z o.o. posiada sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z rozwojem technologii producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian poprawiających ich jakość i parametry techniczne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wapna Północnego 65, 85-825 Bydgoszcz, tel. 52-372-98-31, fax 52-375-55-79,
biuro@fenster-bydgoszcz.pl, biuro@wydzialogospodarczy.pl
www.fenster-bydgoszcz.pl, www.wydzialogospodarczy.pl, www.parkidlozecz.pl



Wskazujemy na nasz pierwszy znaczący projekt zgodny z Systemem Zarządzania Jakością ISO 9001:2008 oraz Systemem Zarządzania Środowiskowego ISO 14001:2004 w zakresie projektowania, produkcji, montażu i serwisu oraz festwali pleneru, imprez rekreacyjno-sportowych, wykładów dla pań, agencji i klientów międzynarodowych oraz realizacji usług architektonicznych i wnętrz.



Model dla całej rodziny

KARTA TECHNICZNA

Pochylnia łamana duża nr kat. 1508

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 3,40 x 1,20
- wysokość urządzenia [m]: 0,60
- urządzenie wyprodukowane w Polsce

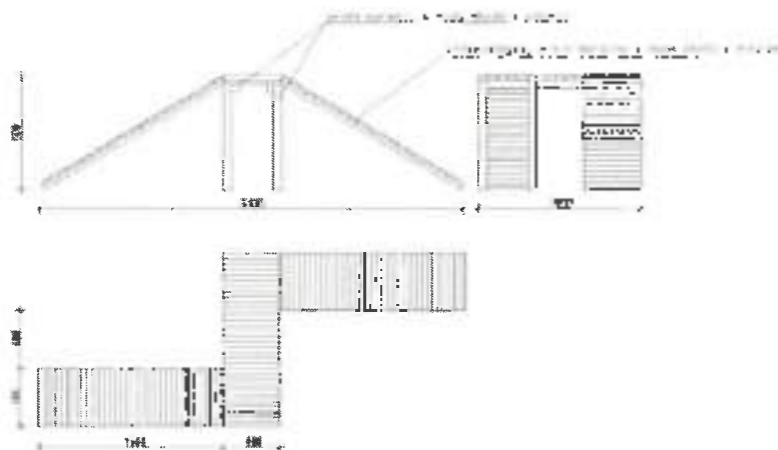


Opis techniczny:

- konstrukcja urządzenia wykonana w całości z anodowanego aluminium (barwionego w masie (w całym profilu) - urządzenie nie wymaga dodatkowego kolorowania, zmatowienia, impregnacji i jest odporne na warunki atmosferyczne,
- minimalny próg konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 [mm], dzięki czemu urządzenie jest bardzo odporne,
- minimalny próg profilu posazu urządzenia 25 x 50 [mm],
- profil posazu w technologii, który w całym posadzie - nie pęka, dzięki czemu urządzenie jest bardzo odporne,
- urządzenie standardowo wykonane w kolorze srebrno-czarnym - zaktualizowane - zaktualizowane,
- material pochodzący w 100% z recyklingu, chroniący środowisko naturalne.

Urządzenie zaprojektowane tak, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownika z materiału:

- material nie drzewny w przeciwieństwie do drewna,
- material nie wywołujący się w stosunku do metali,
- material antybakteryjny - posiadający Atest Higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie,
- material niepalący.



Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lipca 1990r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z powyższym producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian poprawiających ich jakość i parametry ochronne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 65, 05-625 Bydgoszcz, tel. 52-373-60-38, fax 52-375-55-75.
biuro@fenster.bydgoszcz.pl biuro@wybiting.pl spowoz.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl www.wybiting.pl www.parf.pl



Jeżeli nie jesteś osobą prowadzącą działalność gospodarczą z siedzibą w Bydgoszczy Zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Bydgoszczy, prosimy o kontakt z biurem obsługi klienta w siedzibie firmy w Bydgoszczy. Wszelkie uwagi i sugestie prosimy o skierowanie do biura obsługi klienta. Biuro obsługi klienta jest dostępne w godzinach pracy biura obsługi klienta. Biuro obsługi klienta jest dostępne w godzinach pracy biura obsługi klienta.

SWISS CONTRIBUTION

PARF



KARTA TECHNICZNA

Talerzyki
nr kat. FS15

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 0,30 x 0,30
- wysokość urządzenia [m]: 0,40
- urządzenie wyprodukowane w Polsce

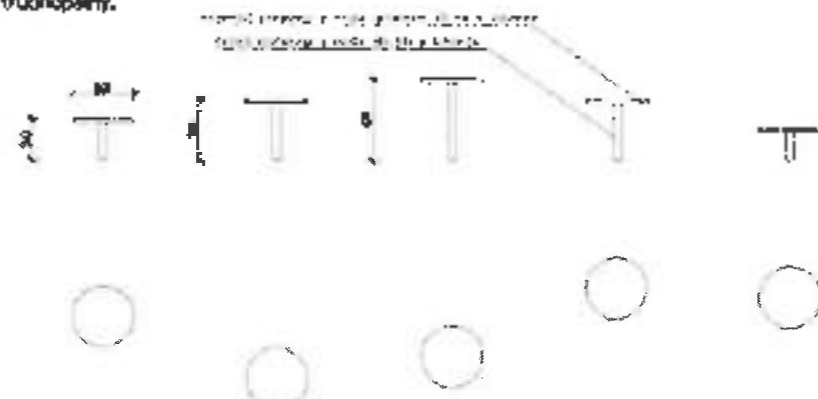


Opis techniczny:

- konstrukcja urządzenia wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - urządzenie nie wymaga jakiegokolwiek konserwacji, malowania, impregnacji i jest odporne na warunki atmosferyczne,
- minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 [mm], dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie (w całym przekroju) grubości 15 mm,
- urządzenie standardowo wykonane w kolorze czerwono - złotym,
- materiał pochodzący w 100% z recyklingu, chroniący środowisko naturalne,
- GWARANCJA URZĄDZENIA - 10 LAT.**

Urządzenie zaprojektowane tak, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownika zwierząt:

- materiał bez drzazg w przedmiotach do drewna,
- materiał nie nagrzający się w stosunku do metali,
- materiał nietoksyczny - posiadający Atest Higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie,
- materiał trudnopalny.



Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z innowacyjną technologią producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian parametrów i parametrów technicznych.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 65, 85-425 Bydgoszcz, tel. 52-372 40-31, fax 52 375 55 79,
biuro@fenster.bydgoszcz.pl biuro@wybiwielopoznan.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl www.wybiwielopoznan.pl www.pa.kielce.pl



Skłonił naszych miłą gotowość organizację pracy zgodnie z Systemem Zarządzania Jakością ISO 9001:2015 oraz Systemem Zarządzania Środowiskowego ISO 14001:2015 w zakresie projektowania, produkcji, montażu i serwisu oraz kontrolę jakości, sprzętu mierzalnego, wybiwielarki, wybiwielarki, sprężarki i elementów wykonawczych oraz urządzeń malujących i lakierujących.



KARTA TECHNICZNA

**Parking dla psów
nr kat. FS21**

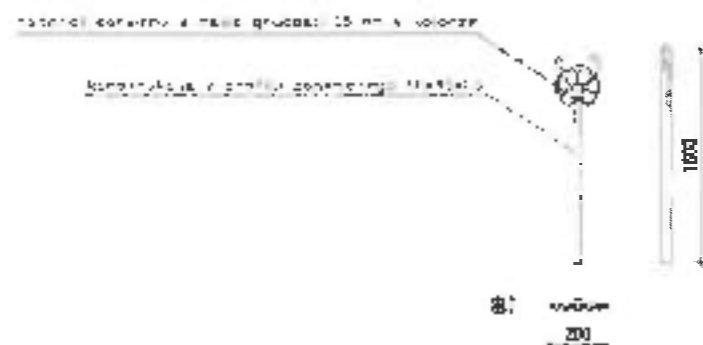
Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 0,08 x 0,20
- wysokość urządzenia [m]: 1,60
- urządzenie wyprodukowane w Polsce



Opis techniczny:

- konstrukcja osłony urządzenia wykonana z profilu zamkniętego 60 x 40 x 1,5 [mm], zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo,
- element dekoracyjny urządzenia wykonany z tworzywa barwionego w masie (w całym przekroju) grubości 15 mm,



Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 W związku z rozwojem technologii producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian poprawiających ich jakość i parametry techniczne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wojciecha Politego 65, 85-825 Bydgoszcz, tel. 52-372-80-31, fax 52-375-56-79
 biuro@fensterbydgoszcz.pl biuro@wybyskielagora.pl
 www.fensterbydgoszcz.pl www.wybyskielagora.pl www.parkiplacow.pl



Skłonił naszych kolegów pomysł - wprowadzić nowy sposób i systemy Zaczęliśmy 7 lat temu 2003 roku. Jesteśmy firmą z siedzibą w Bydgoszczy, w województwie kujawsko-pomorskim, w województwie kujawsko-pomorskim, w województwie kujawsko-pomorskim, w województwie kujawsko-pomorskim.



KARTA TECHNICZNA

Piesuar
nr kat. FS28

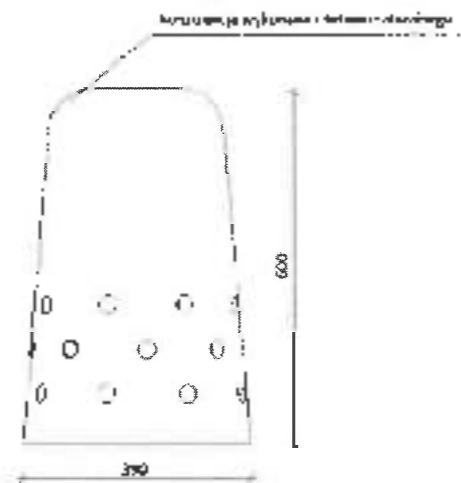
Dane techniczne:

- średnica u podstawy [m]: 0,39
- wysokość urządzenia [m]: 0,60
- urządzenie wyprodukowane w Polsce



Opis techniczny:

- konstrukcja urządzenia wykonana z betonu naturalnego.



Firma FENSTER Sp. z o.o. szlachetnie sobie wartości prawnie do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z nową technologią producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz wszelkich zmian poprawiających ich jakość parametry techniczne.
Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Miejska Północna 65, 65-825 Bydgoszcz, tel. 52-302-60-30, fax 52 295 66 29.
biuro@fenster-bydgoszcz.pl biuro@wydbygdoszcz.pl
www.fenster-bydgoszcz.pl www.wydbygdoszcz.pl www.parkibysko.pl



Niniejszym niniejszym potwierdzamy zgodność z wymogami i przepisami Zakładu Techniki ISO 9001:2015 oraz Systemem Zarządzania Jakością ISO 14001:2015 z dodatkami dotyczącymi produkcji, sprzedaży, transportu oraz dostaw produktów zabytkowych i historycznych, w tym także w zakresie i sferach technicznych oraz wszelkich innych architektonicznych i artystycznych.



KARTA TECHNICZNA

Lawka stalowa z listwami Ecowood nr kat. FS31

Dane techniczne:

- wymiary (długość x szerokość x wysokość) [m]: 1,80 x 0,55 x 0,76



Opis techniczny:

- konstrukcja ławki wykonana z rury ocynkowanej i malowanej proszkowo o przekroju fi 42,40 mm
- siedzisko wykonane w całości z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - polistyren opierający pochodzący w 100% z recyklingu,
- listwy o przekroju 100 x 40 mm w kolorze zielonym bądź brązowym - wymagają one wymagającej konserwacji, malowania i impregnacji.

Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z rozwojem technologii producenci zalecają sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian porównujących ich jakość i parametry techniczne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 65, 85-425 Bydgoszcz, tel. 52-372-60-34, fax 52-375-55-79.
biuro@fenster.bydgoszcz.pl Euro-24@fenster.bydgoszcz.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl www.wybiegal-powr.pl www.parkalekatoa.pl



Wszelkie dane techniczne i parametry techniczne oraz specyfikacje i warunki użytkowania urządzeń są zgodne z normami i standardami ISO 9001:2015 oraz ISO 14001:2015 w zakresie zarządzania jakością, środowiska i zmian oraz kontrola procesów. Wszelkie dane techniczne i parametry techniczne, wymagania dla pracowników, sprzętu i materiałów oraz warunki użytkowania urządzeń są zgodne z normami i standardami ISO 9001:2015.





KARTA TECHNICZNA

Regulamin
nr kat. FS3D

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (dług. x szer.) (m): 0,70 x 0,30
- wysokość urządzenia (m): 1,80
- urządzenie wyprodukowane w Polsce



Opis techniczny:

- konstrukcja urządzenia wykonana w całości z ekologicznego materiału białego w masie (w całym przekroju) - urządzenie nie wymaga jakiegokolwiek konserwacji, malowania, impregnacji i jest odporne na warunki atmosferyczne,
- minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia 40 x 100 [mm], dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- tablica regulaminu o wymiarach 600x800
- urządzenie standardowo wykonane w kolorze zielono - niebieskim,
- materiał pochodzący w 100% z recyklingu, chroniący środowisko naturalne,
- GWARANCJA URZĄDZENIA - 10 LAT.

Urządzenie zaprojektowano tak, aby zapewnić bezpieczeństwo zwierząt:

- materiał bez drzazg w przekrojeniu do drewna,
- materiał nie nagrzewający się w stosunku do metali,
- materiał nietoksyczny (posiadający Atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie),
- materiał trudnopalny.

Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1984r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z innowacyjnym technologicznym produktem zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian parametrów ich jakości i parametrów technicznych.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz, tel. 52-372-89-31, fax 52-375-55-73.
biuro@fenster.bydgoszcz.pl biuro@fenster.gdansk.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl www.fenster.gdansk.pl www.parkall.com.pl



Tabela techniczna użytych materiałów regulaminu policy zgodnie z Systemem Zarządzania Jakością ISO 9001:2015 oraz Systemem Zarządzania Środowiskowym ISO 14001:2015 w zakresie projektowania, produkcji, montażu i serwisu oraz kontrolę jakości podczas sprężania i bezsprężynowego wyfukowania dla: pomiar, regulacja i konserwacja różnorodnych oraz urządzeń innych architektury okiennej.



KARTA TECHNICZNA

Kosz na śmieć kwadratowy nr kat. FS23

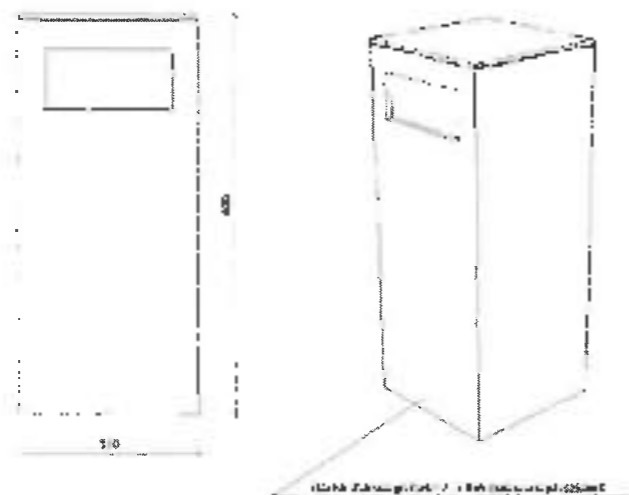
Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (długość x szerokość) (m): 0,32 x 0,32
- wysokość urządzenia (m): 0,80
- urządzenie wyprodukowane w Polsce



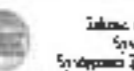
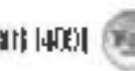
Opis techniczny:

- konstrukcja kosza wykonana ze stali oraz blachy grubości 2 - 3 mm malowanej proszkowo,
- blacha zabezpieczona przed korozją,
- kosz standardowo w kolorze RAL 7021.



Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lipca 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z rozwojem technologii producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian poprawiających ich jakość i parametry techniczne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 45, 85-625 Bydgoszcz, tel. 52-373-66-31, fax 52-375 55 79,
biuro@fenster.bydgoszcz.pl biuro@wysokolopow.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl www.wysokolopow.pl www.szkolopow.pl



BYDŁA
CONTRIBUTION

PARP

Jakość naszych usług potwierdza certyfikacja przez zgodne z Systemem Zarządzania Jakością ISO 9001:2008 oraz Systemem Zarządzania Środowiskowego ISO 14001:2004 w zakresie projektowania, produkcji, sprzedaży i serwisu oraz kontrola jakości usług, sprzętu i materiałów, wyłączenie dla państw, agencji i klientów relacyjnych oraz urządzeń służących do świadczenia usług.



KARTA TECHNICZNA

Pojazd toalety
nr kat. FS18

Dane techniczne

- wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 4,00 x 4,00
- wysokość urządzenia [m]: 0,30
- grubość szklenia [mm]: 20
- urządzenie wyprodukowane w Polsce



Opis techniczny

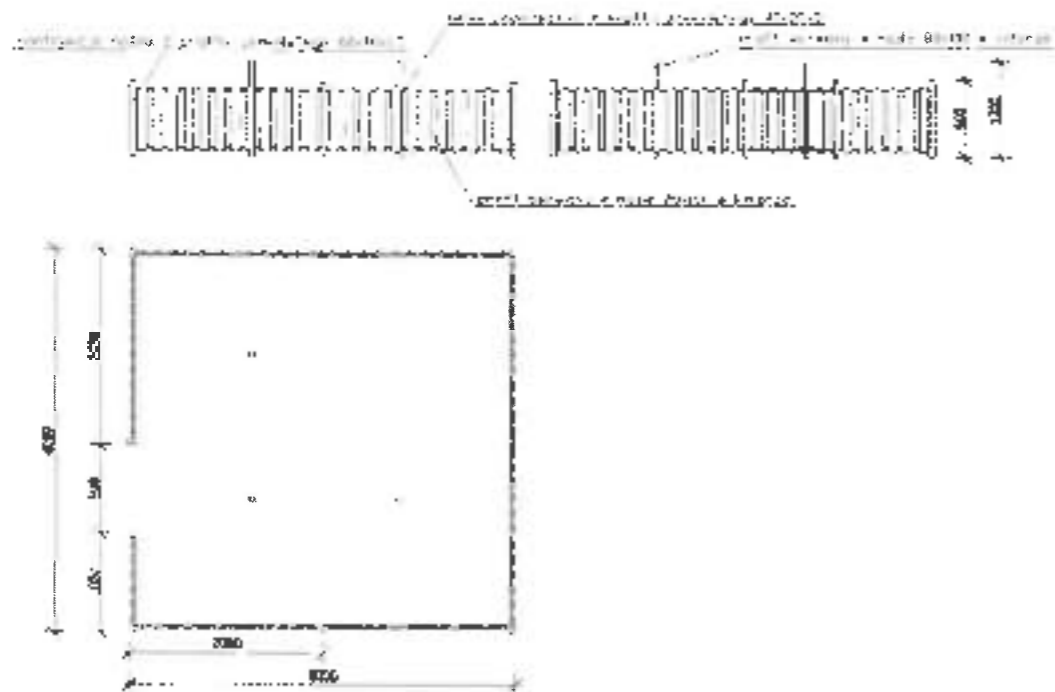
- konstrukcja metalowa urządzenia wykonana z profilu zamkniętego 60 x 40 x 1,5 [mm], zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo,
- belki poprzeczne wykonane z profilu zamkniętego 40 x 20 x 2 [mm], zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo,
- szklenie wykonane w całości z ekologicznego materiału hartowanego w masie (w całym przekroju) - urządzenie nie wyposażone jest w żaden rodzaj bezpiecznika, przelotności, usprężnienia i jest odpornym na uderzenia ścierne/ścierne,
- materiał profilu szklenia 20 x 100 [mm], długość czynnika szklenia jest standardowa,
- materiał podłożący w 100% z recyklingu, chroniący środowisko naturalne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 9 lutego 1997r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z rozwojem technologii producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości cenów pojawiających się w ich składzie i parametry techniczne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Hojaka Polskiego 65, 85-425 Bydgoszcz, tel. 52-372-60-31, fax 52-375-55-79.
biuro@fenster.bydgoszcz.pl biuro@wyblap.com.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl www.wyblap.com.pl www.ponidrup.com.pl



Wszystkie maszyny obsługujące urządzenia pracy zgodnie z
Szybkim Zakładem Techniki ISO 9001:2015 oraz
Systemem Zarządzania Jakością ISO 14001:2015 w zakresie
projektowania, produkcji, montażu i serwisu oraz dostaw części zamiennych,
usług technicznych, szkoleń, wyłączeń dla państwa i dostaw
rehabilitacyjnych oraz urządzeń medycyny rehabilitacyjnej.



Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
W związku z rozwojem technologii produkcji zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian poprawiających ich jakość i parametry techniczne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 66, 85-825 Bydgoszcz, tel. 52-372-60-31, fax 52-375-65-79,
biuro@fenster.bydgoszcz.pl, biuro@wydzialopis.pl
www.fenster.bydgoszcz.pl, www.wydzialopis.pl, www.parkolopis.pl



Jeżeli masz jakiegokolwiek pytanie dla naszego zespołu zapraszamy do kontaktu z naszymi specjalistami. Jesteśmy do Państwa dyspozycji. Zapraszamy do odwiedzenia naszego sklepu internetowego, gdzie znajdziecie Państwo wszystkie informacje dotyczące naszych produktów i usług. Zapraszamy do odwiedzenia naszego sklepu internetowego, gdzie znajdziecie Państwo wszystkie informacje dotyczące naszych produktów i usług.



Raduści dla Ciebie i rodziny!

KARTA TECHNICZNA

Dystrybutor worków z koszem na psie odchody nr kat. F627

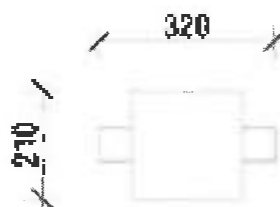
Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 0,21 x 0,32
- wysokość urządzenia [m]: 1,70
- urządzenie wyprodukowane w Polsce



Opis techniczny:

- konstrukcja urządzenia wykonana z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo,
- otwór zabezpieczony pokrywą.



Firma FENSTER Sp. z o.o. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie USTAWY z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 W związku z rozwojem technologii producent zastrzega sobie prawo do modyfikacji urządzeń oraz możliwości zmian poprawiających ich jakość i parametry techniczne.

Firma FENSTER Sp. z o.o. ul. Wajpła Półkrego 65, 85-825 Bydgoszcz, tel. 52-372-60-31, fax 52-375 85 79,
 biuro@fenster.bydgoszcz.pl biuro@wyborybydgoszcz.pl
 www.fenster.bydgoszcz.pl www.wyborybydgoszcz.pl www.parkolapowa.pl



Zakończ naszych usług pomocniczo organizacja pracy zgodnie z Systemem Zarządzania Jakością ISO 9001:2001 oraz Systemem Zarządzania Środowiskowego ISO 14001:2004 w zakresie projektowania, produkcji, montażu i serwisu oraz kontrolę jakości, sprzątnięcia odpadów i gospodarczo, wyłączenia dla zwierząt, ogrodnictwa i upraw oraz rekultywacji terenów zielonych i architektury ogrodowej.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wejście na plac rekreacyjny zlokalizowane jest ze strony zachodniej oraz północnej poprzez bramkę wejściową oraz bramę dwuskrzydłową.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Wjazd na działkę nr 1680/12 odbywa się z drogi nr 1112G (działka nr 589, obr. Ustka) – ulica Grunwaldzka, poprzez działkę nr 1117.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowany plac rekreacyjny nie wymaga rozbudowy sieci ani urządzeń uzbrojenia terenu.

3.6 UKSZTAŁKOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu w obrębie opracowania nie wymaga zmian- teren jest równy, rzędne na poziomie 4,8 m.n.p.m. Projektuje się obsadzenie terenu placu nasadzeniami drzew ozdobnymi – klon Globosum szczepiony na pniu – min. wysokość szczepienia 2,2m, sadzone co 4m licząc od środka dolki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki nr 1680/12 – 33164m²

Powierzchnia projektowanego placu rekreacyjnego : 299,58m²

Wymiary zewnętrzne projektowanego placu rekreacyjnego:

22,98m x 14,54m x 14,78m x 11,80m x 6,09m

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO:

Uchwała Nr XXVI/248/2016 z dnia 2016-10-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Grunwaldzka A"

Karta terenu nr 1 - ustalenia dla terenu 1.US,UT - Teren sportu, rekreacji oraz teren usług turystyki

1) Symbol i powierzchnia terenu. 1.US,UT – pow. ok. 6, 3126 ha ,

2) Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: tereny zabudowy usługowej z zakresu sportu, rekreacji, obsługi turystyki;

a) funkcja podstawowa: teren sportu i rekreacji oraz teren usług turystyki, - **warunek spełniony, projektuje się plac rekreacyjny**

b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu:

2) ustawa z 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2015 poz. 478, ze zm.)

- obiekty sportowe, boiska, korty tenisowe, place zabaw, urządzenia rekreacyjne, zieleni towarzysząca, budynki i budowle związane z obsługą typu szatnie, zaplecze socjalno-sanitarne, administracyjne, budynki socjalno-warsztatowe, administracyjne, magazynowe itp., hale sportowe,

- obiekty - budynki i budowle związane z funkcjami turystyczno-hotelarskimi, pola namiotowe i biwakowe, w tym związane z obsługą, zapleczem sanitarnym,

- lokalizację parkingów, naziemnych nie większych jak dla 50 miejsc łącznie, oraz podziemnych dla samochodów osobowych związanych z funkcją terenu,

- lokalizację funkcji usługowych nieuciążliwych, towarzyszących funkcji podstawowej takich jak obiekty handlu detalicznego, gastronomii,

- lokalizację urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie, typu scena, trybuna dla widzów, a także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,

- lokalizację obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, dojść i dojazdów, ciągów rowerowych,

- lokalizację parkingów dla obsługi funkcji, w tym parkingów dla autokarów

- sezonową zabudowę usługową handlową, gastronomiczną, o tymczasowym charakterze (obiekty tymczasowe w rozumieniu przepisów odrębnych prawa budowlanego),

c) wyklucza się sytuowanie:

- budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, funkcja mieszkalna dopuszczalna wyłącznie jako integralnie związana z funkcją podstawową w formie wbudowanego lokalu,

- budynków garażowych wielostanowiskowych, wolno stojących garaży kubaturowych typu

boksowego, wiat garażowych,

- obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

- innych obiektów niż wymienione w pkt. a i b;

3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 5, przy uwzględnieniu wymagań określonych w pkt 7 i 8, - **warunek spełniony, plac rekreacyjny nie wymaga podziału działki; ogrodzenie zaprojektowano do wysokości 1,5m z ażurowych elementów;**

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 6;

- **projektowana inwestycja nie oddziałuje znacząco na środowisko, nie emituje pola elektromagnetycznego; projektuje się nasadzenia drzew ozdobnych w sposób zorganizowany;**

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7 oraz:

a) w zagospodarowaniu uwzględnić występującą, w zasięgu jak na rysunku planu, strefę W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 7,

- **obszar opracowania znajduje się poza strefą W.III;**

b) budynek Grunwaldzka 35 - to zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków jako inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez Burmistrza Miasta Ustka w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, - **projektowany plac rekreacyjny znajduje się poza działką, na której zlokalizowany jest zabytek;**

c) dla obiektu zabytkowego ustala się:

- wymóg ochrony bryły, geometrii i pokrycia dachu, dyspozycji ścian (rozmięszczenie otworów okiennych i drzwiowych oraz podziały elewacji),

- dopuszcza się remonty, przebudowy, przystosowanie do nowych współczesnych wymagań technicznych i funkcjonalnych,

- pozwolenia na roboty budowlane, w tym ewentualne rozbiórki zgodnie z przepisami odrębnymi;

- **nie dotyczy;**

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - teren urządzać i zagospodarowywać z zachowaniem ustaleń ogólnych jak dla przestrzeni publicznych określonych § 8 ust. 3: - **projekt zakłada wykorzystanie istniejących ciągów komunikacyjnych;**

7) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu - zał. nr 1 do niniejszej uchwały, tam gdzie nieprzekraczalną linię zabudowy nie są wyznaczone dopuszcza się realizację zabudowy na granicy działki; linia zabudowy dotyczy także obiektów tymczasowych,

b) procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 25%,

c) procent powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki - minimalnie 60%,

d) intensywność zabudowy - minimalnie - 0,0, maksymalnie - 0,60; - **projekt dotyczy placu rekreacyjnego, wskaźniki zagospodarowania terenu pozostają bez zmian;**

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) dla nowych budynków ustala się

- minimalną wysokość - 6 m maksymalną wysokość 15 m - wysokość określona dla głównej bryły budynku, przy czym dla obiektów sportowych projektowanych indywidualnie typu hala sportowa, maksymalnej wysokości nie określa się,

- dachy dowolne, w tym dachy płaskie,

b) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji, wymóg stosowania pastelowych kolorów, zgodnie z wymaganiami Statutu Uzdrowiska Ustka,

c) dla wszystkich, nowobudowanych obiektów w jednym terenie inwestycyjnym nakazuje się

zachowanie zasady spójności w zakresie wykorzystywanych materiałów elewacyjnych, kolorystyki,

d) zasady przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu:

- dopuszcza się nadbudowy, rozbudowy, pod warunkiem nie przekroczenia wysokości określonych w lit a),

- dopuszcza się stosowanie w części rozbudowywanej, przebudowywanej i nadbudowywanej dachu o geometrii pokrycia jak w części istniejącej,

- dopuszcza się nawiązanie formą, kolorystyką i materiałami elewacyjnymi części przebudowywanej, nadbudowywanej lub rozbudowywanej do istniejącej bryły budynku,

- w przypadku rozbudowy i odbudowy (bądź budowy nowego w miejscu dotychczasowego) obiektu obowiązują ustalone dla poszczególnych terenów linie zabudowy, zasady i wskaźniki

zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy; - **projekt dotyczy budowy placu rekreacyjnego dla psów; nie przewiduje powstania nowej zabudowy;**

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 9; - **warunek spełniony, planowana**

inwestycja nie jest sprzeczna z postanowieniami statutu uzdrowiska Ustka dla strefy B, w której znajduje się analizowany teren; opracowania geotechniczne nie są wymagane dla planowanej

inwestycji;

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2500m²,

b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 30 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - zbliżony do kąta prostego,

z tolerancją do 10 stopni; - **nie dotyczy;**

11) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

a) ustala się nakaz powiązania ciągiem pieszo-rowerowym ul. Grunwaldzka z ul. Rybacką, o szerokości nie mniejszej niż 5m, przebieg powiązania pokazano na rysunku planu,

b) w granicach terenu znajdują się obiekty o niskich walorach architektonicznych, w szczególności zlokalizowane wzdłuż ul. Grunwaldzkiej - te należy usunąć lub poddać modernizacji, rewaloryzacji,

c) obiekty tymczasowe stanowiące zaplecze funkcji terenu typu obiekty kontenerowe, docelowo do modernizacji, przebudów lub wymiany na obiekty stałe, spełniające wymagania planu,

d) od strony wschodniej wzdłuż ciągu 04.KDX w zagospodarowaniu uwzględnić odpowiednio kształtowany pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wielowarstwowej, jak na rysunku planu; - **projektowana inwestycja wykorzystuje istniejące ciągi pieszo-rowerowe znajdujące się na działce inwestora**

12) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd do terenu od ulic Grunwaldzkiej oraz od ul. Zielonej, ewentualnie z ulicy nowo projektowanej „Nowa Rybacka” – teren 03.KDX, - **warunek spełniony; projektowana inwestycja nie zmienia obsługi komunikacyjnej**

b) w zagospodarowaniu terenu zapewnić miejsca parkingowe, w tym dla autokarów, przy zachowaniu wskaźników parkingowych: 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe, min. 1 miejsce na 15 miejsc dla widzów na obiektach sportowych, miejsca parkingowe dopuszcza się sytuować w formie zgrupowania parkingów lecz nie większych niż na 50 miejsc, - **projektowana inwestycja wykorzystuje istniejące miejsca parkingowe**

c) zespoły parkingów realizować z towarzyszeniem zieleni; -

13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11; - **projektowana inwestycja nie wymaga rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej; wody opadowe odprowadzane po terenie własnym do gruntu;**

14) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów; nie określa się.

15) stawka procentowa: 0%.

5.2 OCHRONA ZABYTKÓW

Teren opracowania znajduje się poza strefami ochrony archeologicznej. Nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do ewidencji zabytków, znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską

5.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZANIA BUDOWLANEGO

Obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego "Ustka" ustanowionego Dec. Nr GOWp/45 /92 MOSZNiL dla złoża wody mineralnej – dla którego wygasła koncesja z dniem 17 grudnia 2014r. oraz w bezpośrednim sąsiedztwie granicy obszaru górniczego złoża torfu leźniczego (borowiny) ustanowionego decyzją nr GOWp/44 /92393 MOSZNiL – dla którego wygasła koncesja z dniem 23 grudnia 2014r.

5.4 WPŁYW NA ŚRODOWISKO, HIGIENĘ ORAZ ZDROWIE LUDZI I OTOCZENIE.

Projektowana inwestycja nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

5.5 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Wszystkie elementy i materiały budowlane użyte podczas realizacji powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Teren posiada swobodny dojazd dla służb ratunkowych.

5.6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

W nawiązaniu do Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku, do projektowanej inwestycji nie ma potrzeby opracowywania opinii geotechnicznej. Na podstawie rozpoznania geologicznego terenu stwierdzono, że w miejscu projektowanego placu poniżej projektowanej nawierzchni występuje grunt rodzimy jednolity. Projektowaną inwestycję należy zaliczyć do kat. geotechnicznej.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt 20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być naruszony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowlanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Teren opracowania, znajdujący się na działce numer 1680/12, jest zinkalibrowany w Ustce na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji. Na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Omawiana działka o powierzchni 33164 m² w chwili obecnej jest niezabudowana.

Działka 1680/12, obręb 0003 Ustka graniczy z następującymi działkami:

- Od wschodu – działka nr 1352/1 oraz 1352/2- niezabudowane
- Od północy – działka nr 1350/2 oraz 1352 - niezabudowane
- Od zachodu – działka nr 1680/15 – teren rekreacyjny - park
- Od południa – działka nr 1680/9, 1680/1, 2021/8, 2676 – działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz mieszkaniowo-usługowe

Na obszarze objętym opracowaniem inwestor ma zamiar zbudować plac rekreacyjny dla psów wraz z nasadzeniami drzew

Planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w zakresie przyłączy i instalacji zewnętrznych i wewnętrznych.

Ola przedmiotowej inwestycji ustalono:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie usytuowane z zachowaniem normatywnych odległości od granic z działkami sąsiadującymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w „sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i

ich usytuowanie". Odległość placu rekreacyjnego znajdującego się na działce 1680/12 z działką nr 2676 wynosi 5,04m. Odległość placu rekreacyjnego od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 10,34m oraz 11,98m

W związku z powyższym obszar oddziaływania budowy przedmiotowego placu rekreacyjnego obejmuje działkę inwestora o nr 1680/12, obręb ewidencyjny 0001 Ustka, gmina Ustka.

Usłafenia obszaru oddziaływania w ograniczeniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232.j.t),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz.U.2015.460.j.t.),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

Projektant

mgr.inż. arch. Karolina Sabina Beltran
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 38/POOKK/VI/2022

Opracowujący

mgr.inż. arch. Agata Grabowska
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 244/POOKK/IV/2017

7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

PLAC REKREACYJNY DLA PSÓW

ADRES:

**ul. Grunwaldzka
76-270 Ustka**

JEDNOSTKA, OBREB, DZIAŁKA:

**Gmina Ustka, dz. nr 1680/12, obręb 0001 Ustka
nr identyfikacyjny 221201_1.0001.1680/12**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

Projektant

mgr.inż. arch. Karolina Sabina Beltran
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 38/POOKK/VI/2022



Opracowujący

mgr.inż. arch. Agata Grabowska
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 244/POOKK/IV/2017





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Sabina Beltran

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/POOKK/VI/2022**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1801**.

Członek czynny od: **11-01-2023 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **11-10-2023 r., Gdańsk.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Maczkowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1801-D7C6-691D-4253-2E94



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agata Grabowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **244/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1523**.

Członek czynny od: 14-03-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-10-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1523-B36Y-21Y1-5177-6CBC

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1 : 500

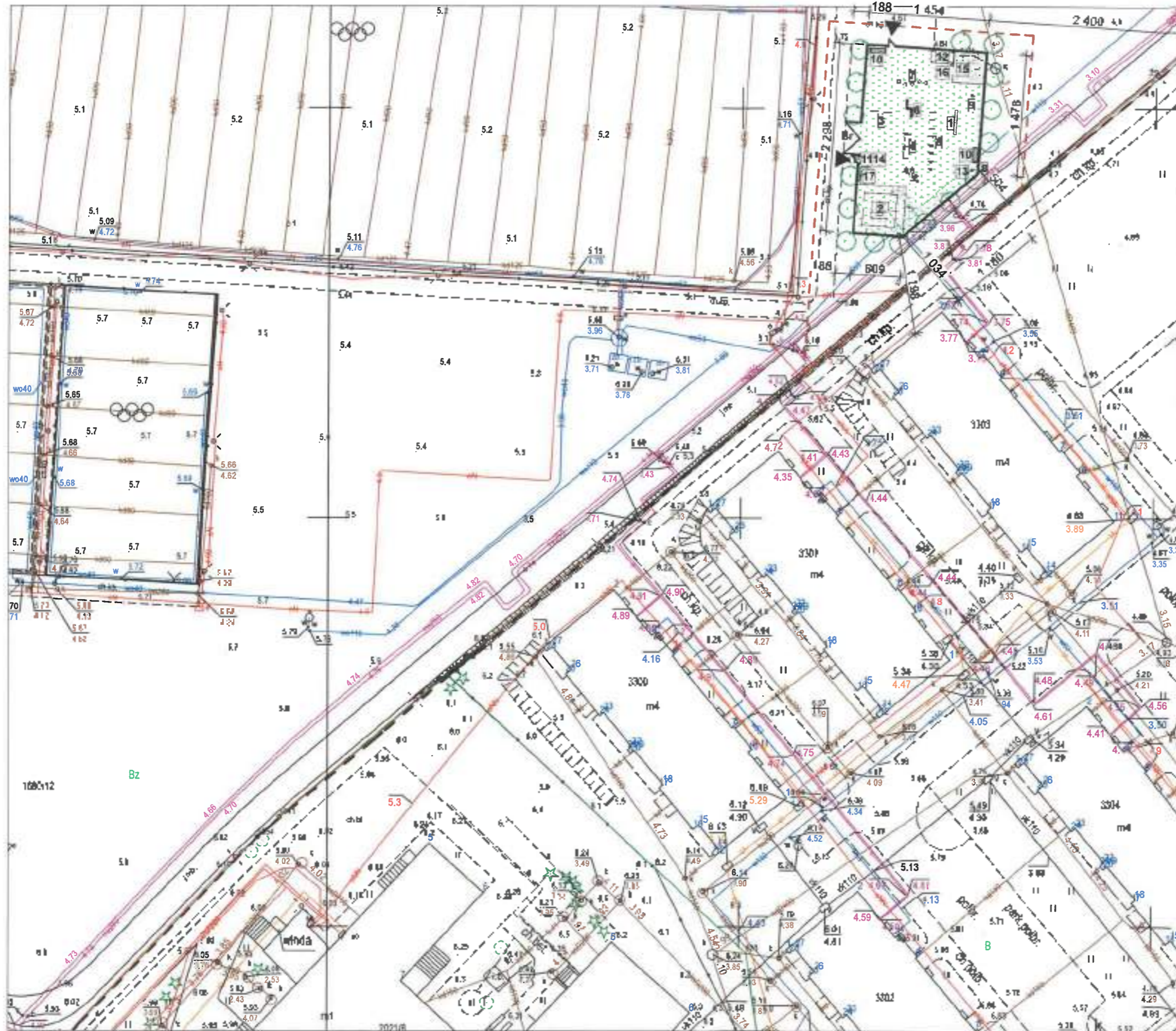


OZNACZENIA GRAFICZNE:

- ZAKRES OPRACOWANIA, W GRANICACH WLASNOSCI DZ NR 1680/12
- GRANICA WLASNOSCI DZ NR 1680/12
- PROJ. WEJSCIE GL. DO BUDYNKU
- PROJ. BRAMA WIAZDOWA
- PROJ. BRAMKA WEJSCIOWA
- ISTNIEJACA RZEDNA TERENU
- PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW
- PROJ. WARSTWA PASKU WYSPY NA PODKLADZIE Z GEOTKANNY
- PROJEKTOWANA NAMERZONNA BIOLOGICZNA CZYNNA - TRAWA

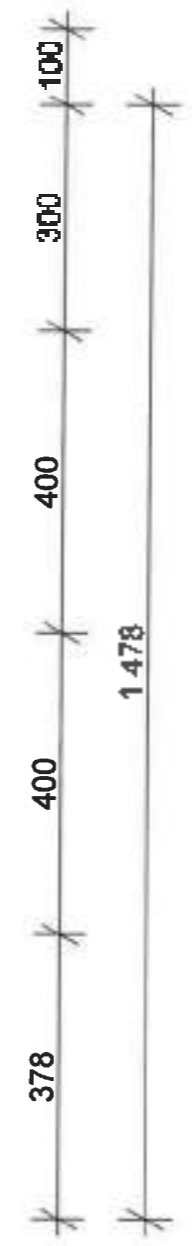
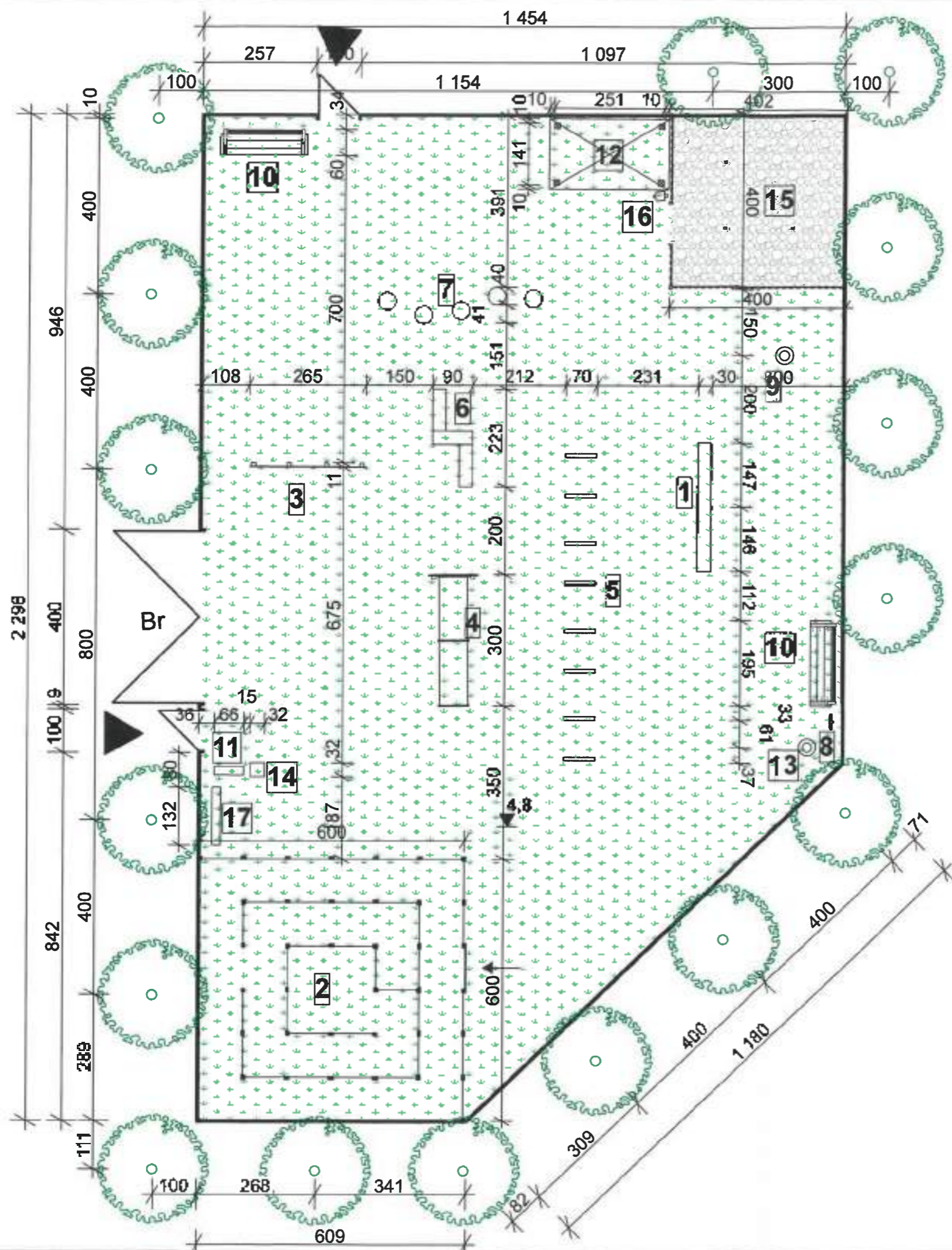
PROJEKTOWANE WYPOSAZENIE

1. Rownoznitnia mala
2. Labirynt
3. Obrazce do przeskokow
4. Tunel do przejcia
5. Ploki do przeskokow
6. Kladka lamana
7. Platformy
8. Wieszak na smycze z uchwytem
9. Pasztor
10. Lawka z oparciem
11. Tablica z regulaminem
12. Wtela
13. Poledek
14. Kosz na smeca
15. Paskowica dla zwierzat
16. Kosz na odchody z dyspuzytorem na woreczki
17. Tablica informacyjna dot. realizacji inwestycji



Projekt: PLAC REKREACYJNY DLA PSÓW	
Adres: 76-270 Usilka, dz. nr 1680/12, obręb Usilka 0001 gm. Laska	
RAZEM PRACOWNIKAMI: <i>[Signature]</i>	Pełnomocnik: <i>[Signature]</i>
Pracownicy: <i>[Signature]</i>	Pełnomocnik: <i>[Signature]</i>
Tytuł projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala: 1:500	
Data: październik 2022	Nr rys.: 01

**ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ
- RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY**
skala 1 : 100



- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- ZAKRES OPRACOWANIA W GRANICACH WŁASNOŚCI DZ.NR 1680/12
 - GRANICA WŁASNOŚCI DZ.NR 1680/12
 - PROJ. WEJŚCIE GL. DO BUDYWKU
 - PROJ. BRAMA WIĄZDOWA
 - PROJ. BRAMKA WEJŚCIOWA
 - ISTNIEJĄCA RZĘDZINA TERENU
 - PROJEKTOWANE MASADZENIA DRZEW
 - PROJ. WARETWA PASKU WYŚPIYA NA PODKŁADZIE Z GEOTKANINY
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA - TRAWA
- PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE**
1. Równoleżnik mała
 2. Labirynt
 3. Obrycze do przeskoków
 4. Tunel do przejścia
 5. Półka do przeskokowania
 6. Kładka łamana
 7. Platformy
 8. Wieszak na smycze z uchwytem
 9. Płuszczyk
 10. Ławka z oparciem
 11. Tablica z regulaminem
 12. Waga
 13. Podłotka
 14. Kozł na smycze
 15. Płaskownica dla zwierząt
 16. Kozł na odchody z dystrybutorem na woreczki
 17. Tablica informacyjna dot. realizacji inwestycji

<p>PLAC REKREACYJNY DLA PSÓW</p>	
<p>76-270 Iłża ul. nr 1680/12 00-000 000 gm. Iłża</p>	
<p>mgr inż. arch. Karolina Jabłońska Beltran spec. arch. do projektowania i nadzoru nr upr. 387/DC/19/15/2022</p>	<p>Podpis</p>
<p>pracujący: mgr inż. arch. Agnieszka Grabowska spec. arch. bez ograniczeń nr uprawnień 244/PC/04/IV/2017</p>	<p>Podpis</p>
<p>ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ - RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY</p>	
<p>Skala</p>	<p>1:100</p>
<p>Data</p>	<p>10.11.2023</p>